

**Министерство образования и науки Российской Федерации**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

---



УТВЕРЖДАЮ

Проректор

/М.Е. Лейбман/

М.п.

« \_\_\_\_\_ » 2015 г.

**ПРОГРАММА  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ  
«Сметное дело и ценообразование в строительстве»**

---

Москва 2015

# **1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ**

## **1.1. Цель реализации программы**

Цель: формирование у слушателей профессиональных компетенций, необходимых для профессиональной деятельности в области сметного дела и ценообразования в строительстве.

## **1.2. Характеристика нового вида профессиональной деятельности**

А) Область профессиональной деятельности слушателя, прошедшего обучение по программе профессиональной переподготовки для выполнения нового вида профессиональной деятельности «Сметное дело и ценообразование в строительстве» включает:

- составление сметной документации на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года с использованием современных программных комплексов;
- определение стоимости на строительную продукцию с использованием ресурсного, базисно-индексного методов и метода на основе укрупненных сметных нормативов.
- проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, определенной на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года;
- определение начальной (максимальной) цены контракта для осуществления закупок строительной продукции для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

Б) К объектам профессиональной деятельности относятся работы по возведению объектов строительства.

В) Слушатель, успешно завершивший обучение по данной программе, должен решать следующие профессиональные задачи в соответствии с видами профессиональной деятельности:

- подсчет объемов работ для составления локальных смет (сметных расчетов)
- составление локальных смет (сметных расчетов) на строительные и монтажные работы;
- формирование объектных смет (сметных расчетов) на основе локальных смет (сметных расчетов);
- составление сводного сметного расчета стоимости строительства объекта капитального строительства по видам строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт);
- составление локальных сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат на основе калькуляций в текущем уровне цен;
- определение стоимости строительных и монтажных работ ресурсным методом;

- применение государственных и территориальных сметных нормативов сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года;
- проверка достоверности определения сметной стоимости на соответствие сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов;
- проверка сметных расчетов (смет) на обоснованность применяемых единичных расценок, норм расхода материалов и текущих цен на ресурсы, отсутствующие в сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции ;
- использование современных программных комплексов при составлении сметной документации.

### **1.3. Требования к результатам освоения программы**

В результате освоения программы слушатели должны овладеть следующими компетенциями:

#### **1. Универсальные (общекультурные):**

- способность самостоятельно принимать организационно управленческие решения и готовность нести за них ответственность, в том числе в нестандартных ситуациях (ОК-4)
- умение использовать нормативные правовые документы в своей деятельности (ОК-9);
- владение методами количественного анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования (ОК-15);

#### **2. Профессиональные:**

- способность самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие нормативные и методические документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ (ПК-5)
- способность оценивать эффективность проектов с учетом факторов неопределенности (ПК-6)
- способность анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов (ПК-9)
- знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-14);
- способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, ведение анализа затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составление технической документации, а также установленной отчетности по утверждённым формам (ПК-16).
- способностью к экономическому образу мышления (ПК-26);



- пониманием роли финансовых рынков и институтов, способностью к анализу различных финансовых инструментов (ПК-46)

#### 1.4. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы

Лица, поступающие на обучение по программе, должны иметь высшее или среднее профессиональное образование, наличие которого должно быть подтверждено соответствующим документом.

#### 1.5. Трудоемкость обучения

Нормативная трудоемкость обучения по программе – 568 академических часов.

#### 1.6. Форма обучения

Форма обучения – без отрыва от работы.

#### 1.7. Режим занятий

Учебная нагрузка не более 20 ак. часов в неделю.

## 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

### 2.1. Учебный план

№ п/п	Наименование учебной дисциплины	Всего, час.	В том числе			Форма контроля
			Ауд.		Сам.	
			Лекции	Прак. занятия		
1	Экономика строительства и предприятия	52	30	14	8	Экзамен
2	Правовое регулирование инвестиционно-строительной деятельности	16	16			Зачет
3	Организация, нормирование и оплата труда	20	16		4	Зачет
4	Бухгалтерский учет и налогообложение строительных организаций	40	20	12	8	Зачет
5	Строительные материалы и конструкции	24	20		4	Зачет
6	Основы проектирования и конструирования в строительстве	20	20			
7	Технология и организация строительной деятельности	60	32	16	12	Зачет
8	Договоры и договорные цены в строительстве	20	20			Зачет

9	Сметное нормирование в системе сметных нормативов в строительстве	220	68	60	92	Экзамен
10	Финансирование и кредитование в строительстве	32	16	8	8	Зачет
11	Оценка стоимости строительного предприятия	24	12		12	Зачет
	<b>ИТОГО:</b>	<b>528</b>	<b>270</b>	<b>128</b>	<b>138</b>	
12	Преддипломная практика и аттестационная работа	40				Аттестац. работа
<b>ВСЕГО:</b>		<b>568</b>				

### 3. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

#### 3.1 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом	Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы, количество страниц	Количество экземпляров печатных изданий	Число обучающихся, одновременно изучающих дисциплину (модуль)
1	2	3	4	5
		<b>НТБ</b>		
1	Экономика строительства и предприятия	Экономика предприятия [Текст] : учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим специальностям / Под ред. В. Я. Горфинкеля. - 6-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ, 2013. - 663 с.	30	30
2	Экономика строительства и предприятия	Ефименко, И. Б. Экономика отрасли (строительство) [Текст]: учебное пособие для студентов высших учебных заведений / И. Б. Ефименко, А. Н. Плотников. - Москва : Вузовский учебник, 2013. - 358 с	20	30
3	Экономика строительства и предприятия	Иванов, И. Н. Экономический анализ деятельности предприятия [Текст] : учебник для вузов / И. Н. Иванов. - Москва : ИНФРА-М, 2013. - 347 с.	20	30

4	Экономика строительства и предприятия	Экономика предприятия (в схемах, таблицах, расчетах): учеб.пособие./ В.К Складенко и др. - М.: Инфра-М. - 2012. - 255 с.	30	30
<b>ЭБС АСВ</b>				
1	Экономика строительства и предприятия	Горфинкель В.Я. Экономика предприятия: учебник / Горфинкель В.Я., Антонова О.В., Блинов А.О., Васильева И.Н.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2013. 663— с.	<a href="http://www.iprbookshop.ru/10525">http://www.iprbookshop.ru/10525</a>	30
<b>ЭБС АСВ</b>				
1	Правовое регулирование инвестиционно-строительной деятельности	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Организация строительства: нормативные акты / — С.: Ай Пи Эр Медиа, 2015. 467— с.	<a href="http://www.iprbookshop.ru/30228">http://www.iprbookshop.ru/30228</a>	30
<b>НТБ</b>				
1	Бухгалтерский учет и налогообложение строительных организаций	Бабаев, Ю. А. Теория бухгалтерского учета [Текст] : учебник / Ю. А. Бабаев, А. М. Петров ; под ред. Ю. А. Бабаева. - Изд. 5-е, перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2015. - 237 с.	8	30
2	Бухгалтерский учет и налогообложение строительных организаций	Кондраков, Н. П. Бухгалтерский управленческий учет [Текст] : учебное пособие для вузов / Н. П. Кондраков, М. А. Иванова. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : ИНФРА-М, 2012. - 352 с	50	30
3	Бухгалтерский учет и налогообложение строительных организаций	Анализ финансовой отчетности [Текст] : учебник для вузов / Под общ. ред. М. А. Вахрушиной ; [М. А. Вахрушина [и др.]. - 2-е изд. - Москва : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2011. - 430 с.	50	30



4	Бухгалтерский учет и налогообложение строительных организаций	Вылкова, Е. С. Налоговое планирование. Теория и практика [Текст] : учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / Е. С. Вылкова ; Санкт-Петербургский государственный экономический университет. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юрайт, 2014. - 660 с.	5	30
<b>ЭБС АСВ</b>				
1	Бухгалтерский учет и налогообложение строительных организаций	Алексеева Г.И. Бухгалтерский учет: учебник / Алексеева Г.И., Богомолец С.Р., Сафонова И.В.— М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2013. 720— с.	<a href="http://www.iprbookshop.ru/17010">http://www.iprbookshop.ru/17010</a>	30
2	Бухгалтерский учет и налогообложение строительных организаций	Майбуров И.А. Налоги и налогообложение: учебник / Майбуров И.А., Ядренникова Е.В., Мишина Е.Б., Пархоменко М.Б., Васянина Л.Н., Леонтьева Ю.В., Гречишкин В.А., Федоренко О.В., Загвоздина В.Н., Дербенева В.В.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. 487— с.	<a href="http://www.iprbookshop.ru/34806">http://www.iprbookshop.ru/34806</a>	30
3	Бухгалтерский учет и налогообложение строительных организаций	Оканова Т.Н. Налогообложение коммерческой деятельности: учебное пособие / Оканова Т.Н.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2013. 287— с.	<a href="http://www.iprbookshop.ru/20977">http://www.iprbookshop.ru/20977</a>	30
<b>НТБ</b>				
1	Организация, нормирование и оплата труда	Генкин, Б. М. Экономика и социология труда [Текст] : учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим специальностям / Б. М. Генкин. - 8-е изд., пересмотр. и доп. - Москва : Норма, 2013. - 462 с.	30	30
<b>ЭБС АСВ</b>				

1	Организация, нормирование и оплата труда	Бевзюк Е.А. Регламентация и нормирование труда: учебное пособие / Бевзюк Е.А., Попов С.В.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014. 212— с.	<a href="http://www.iprbookshop.ru/15711">http://www.iprbookshop.ru/15711</a>	30
2	Организация, нормирование и оплата труда	Антонян О.Н. Организация, нормирование и оплата труда в строительстве: учебно-методическое пособие / Антонян О.Н., Соловьева А.С.— В.: Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. 41— с.	<a href="http://www.iprbookshop.ru/21907">http://www.iprbookshop.ru/21907</a>	30
<b>НТБ</b>				
1	Строительные материалы и конструкции	Рыбьев, И. А. Строительное материаловедение [Текст] : учебное пособие для бакалавров / И. А. Рыбьев. - 4-е изд. - Москва : Юрайт, 2012. - 701 с.	100	30
2	Строительные материалы и конструкции	Красовский, П. С. Строительные материалы [Текст] : учебное пособие для бакалавров, магистров и специалистов, обучающихся по направлению "Строительные материалы" / П. С. Красовский. - Москва : Форум : Инфра-М, 2013. - 255 с	20	30
<b>ЭБС АСВ</b>				
1	Строительные материалы и конструкции	Дворкин Л.И. Строительные минеральные вяжущие материалы: учебное пособие / Дворкин Л.И., Дворкин О.Л.— М.: Инфра-Инженерия, 2013. 544— с.	<a href="http://www.iprbookshop.ru/13559">http://www.iprbookshop.ru/13559</a>	30
2	Строительные материалы и конструкции	Тамразян А.Г. Строительные конструкции. Часть 1: учебное пособие / Тамразян А.Г.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. 416— с.	<a href="http://www.iprbookshop.ru/20036">http://www.iprbookshop.ru/20036</a>	30



3	Строительные материалы и конструкции	Тамразян А.Г. Строительные конструкции. Инновационный метод тестового обучения. Часть 2: учебное пособие / Тамразян А.Г.— М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2014. 304— с.	<a href="http://www.iprbookshop.ru/27891">http://www.iprbookshop.ru/27891</a>	30
4	Строительные материалы и конструкции	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Нормативные документы на строительные конструкции и изделия. Основания и фундаменты зданий и сооружений: нормативные акты / — С.: Ай Пи Эр Медиа, 2015. 822— с.	<a href="http://www.iprbookshop.ru/30245">http://www.iprbookshop.ru/30245</a>	30
5	Строительные материалы и конструкции	Лесовик В.С. Строительные материалы и изделия: практикум / Лесовик В.С., Алфимова Н.И., Соловьева Л.Н.— Б.: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2013. 110— с.	<a href="http://www.iprbookshop.ru/28397">http://www.iprbookshop.ru/28397</a>	30
		<b>НТБ</b>		
1	Технология и организация строительной деятельности	Сокова, С. Д. Основы технологии и организации строительно-монтажных работ [Текст] : учебник для студентов средних специальных учебных заведений / С. Д. Сокова. - Москва : ИНФРА-М, 2014. - 207 с.	15	30
2	Технология и организация строительной деятельности	Гребенник, Р. А. Рациональные методы возведения зданий и сооружений [Текст] : учебное пособие для вузов / Р. А. Гребенник, В. Р. Гребенник ; [рец.: Л. В. Киевский, Н. И. Подгорнов]. - Изд. 3-е, перераб. и доп. - Москва : Студент, 2012. - 407 с.	100	30

		<b>НТБ</b>		
1	Финансирование и кредитование в строительстве	Финансы и кредит в строительстве [Текст] : учебник для вузов / Под общ. ред. Н. Ю. Яськовой ; [Ю. О. Бакунов [и др.]. - Москва : [Молодая гвардия], 2011. - 589 с.	30	30
2	Финансирование и кредитование в строительстве	Обущенко, Т. Н. Финансы строительства [Текст]: учебное пособие для вузов / Т. Н. Обущенко; [рец.; Ю. Н. Кулаков]. - М. : Форум, 2011. - 559 с.	100	30
3	Финансирование и кредитование в строительстве	Экономическая оценка инвестиций [Текст] : учебник для бакалавров, специалистов и магистров / под ред. М. И. Римера. - 5-е изд., перераб. и доп. (+обучающий курс). - Москва [и др.] : Питер, 2014. - 432 с	5	30
4	Финансирование и кредитование в строительстве	Управление проектами [Текст] : учебное пособие для вузов / И. И. Мазур [и др.] ; под общ. ред. И. И. Мазура, В. Д. Шапиро. - 9-е изд., стер. - Москва : ОМЕГА-Л, 2013. - 959 с.	39	30
5	Финансирование и кредитование в строительстве	Басовский, Л. Е. Экономическая оценка инвестиций [Текст] : учебное пособие для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 38.03.02 " Менеджмент" / Л. Е. Басовский, Е. Н. Басовская. - Москва : ИНФРА-М, 2015. - 238 с.	5	30
6	Финансирование и кредитование в строительстве	Экономическая оценка проектов и экспертиза проектно-сметной документации	25	30
		<b>ЭБС АСВ</b>		

1	Финансирование и кредитование в строительстве	Игошин Н.В. Инвестиции. Организация, управление, финансирование: учебник / Игошин Н.В.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. 448— с.	<a href="http://www.iprbookshop.ru/15363">http://www.iprbookshop.ru/15363</a>	30
2	Финансирование и кредитование в строительстве	Никонова И.А. Проектный анализ и проектное финансирование: учебное пособие / Никонова И.А.— М.: Альпина Паблишер, 2012. 153— с.	<a href="http://www.iprbookshop.ru/22822">http://www.iprbookshop.ru/22822</a>	30
		<b>НТБ</b>		
1	Оценка стоимости строительного предприятия	Экономика фирмы [Текст] : учебник для бакалавров / под ред. В. Я. Горфинкеля ; [В. Я. Горфинкель [и др.] ; Всероссийский заочный финансово-экономический институт. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юрайт, 2012. - 685 с.	60	30
2	Оценка стоимости строительного предприятия	Мурзин, А. Д. Недвижимость: экономика, оценка и девелопмент [Текст] : учебное пособие для студентов высших учебных заведений / А. Д. Мурзин. - Ростов-на-Дону : Феникс, 2013. - 382 с.	10	30
3	Оценка стоимости строительного предприятия	Ерина, Е. С. Основы анализа и диагностики финансового состояния предприятия [Текст] : учебное пособие / Е. С. Ерина ; Московский государственный строительный университет ; [рец.: В. С. Канхва, А. Н. Ларионов]. - Москва : МГСУ, 2013. - 95 с.	100	30
		<b>ЭБС АСВ</b>		
1	Оценка стоимости строительного предприятия	Чеботарев Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник / Чеботарев Н.Ф.— М.: Дашков и К, 2015. 253— с.	<a href="http://www.iprbookshop.ru/24757">http://www.iprbookshop.ru/24757</a>	30



2	Оценка стоимости строительного предприятия	Асаул А.Н. Оценка организации (предприятия, бизнеса): учебник / Асаул А.Н., Старинский В.Н., Старовойтов М.К., Фалтинский Р.А.— С.: Институт проблем экономического возрождения, 2014. 480— с.	<a href="http://www.iprbookshop.ru/18461">http://www.iprbookshop.ru/18461</a>	30
		<b>НТБ</b>		
	Сметное нормирование в системе сметных нормативов в строительстве	Гумба, Х. М. Ценообразование и сметное дело в строительстве [Текст] : учебно-практическое пособие / Х. М. Гумба, Е. Е. Ермолаев, С. С. Уварова ; Московский государственный строительный университет ; [рец.: В. И. Фокин, В. М. Серов]. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юрайт, 2011. - 419 с.	109	30
	Сметное нормирование в системе сметных нормативов в строительстве	Ардзинов, В. Д. Сметное дело в строительстве [Текст] : самоучитель / В. Д. Ардзинов, Н. И. Барановская, А. И. Курочкин. - СПб. [и др.] : Питер, 2010. - 477 с.	10	30
		<b>ЭБС АСВ</b>		
	Сметное нормирование в системе сметных нормативов в строительстве	Асташенков В.П. Сметное ценообразование в строительстве: учебно-методическое пособие / Асташенков В.П., Магамадов Х.А.— С.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, Колледж туризма и гостиничного сервиса, 2012. 112— с.	<a href="http://www.iprbookshop.ru/19343">http://www.iprbookshop.ru/19343</a>	30
	Сметное нормирование в системе сметных нормативов в строительстве	Ильин В.Н. Сметное ценообразование в строительстве: учебное пособие / Ильин В.Н., Плотников А.Н.— Р.: Феникс, 2011. 250— с.	<a href="http://www.iprbookshop.ru/918">http://www.iprbookshop.ru/918</a>	30

Сметное нормирование в системе сметных нормативов в строительстве	Антонян О.Н. Сметное дело и ценообразование в строительстве: учебно-методическое пособие / Антонян О.Н., Карпушко Е.Н., Соловьева А.С.— В.: Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. 30— с.	<a href="http://www.iprbookshop.ru/21908">http://www.iprbookshop.ru/21908</a>	30
---	---	---	----

### 3.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения программы (дисциплин)

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	<a href="http://www.edu.ru/index.php">http://www.edu.ru/index.php</a>
Научная электронная библиотека	<a href="http://elibrary.ru/defaultx.asp?">http://elibrary.ru/defaultx.asp?</a>
Электронная библиотечная система IPRbooks	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
Федеральная университетская компьютерная сеть России	<a href="http://www.runnet.ru/">http://www.runnet.ru/</a>
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	<a href="http://window.edu.ru/">http://window.edu.ru/</a>
Научно-техническая библиотека	<a href="http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/">http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/</a>
Федеральная служба государственной статистики	<a href="http://www.gks.ru">www.gks.ru</a>
Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов	<a href="http://www.faufccs.ru">http://www.faufccs.ru</a>
Раздел «Кафедры» на официальном сайте МГСУ	<a href="http://www.mgsu.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/">http://www.mgsu.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/</a>

### 3.3. Перечень отраслевых нормативных актов, необходимых для освоения программы (дисциплин)

№ п/п	Наименование отраслевого нормативного акта
1	Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)
2	Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001)
3	Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004)
4	Методические указания по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34.2004)
5	Методические указания по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений (МДС 81-2.99)
6	Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99)
7	Методические указания о порядке разработки государственных элементных сметных норм на строительные, монтажные, специальные строительные и пусконаладочные работы (МДС 81-19.2000)



8	Методические указания по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы (МДС 81-20.2000)
9	Методические указания по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования (МДС 81-26.2001)
10	Методические рекомендации по применению государственных сметных норм на пусконаладочные работы (МДС 81-27.2007)
11	Методические рекомендации для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом
12	Методические рекомендации по формированию и использованию укрупненных показателей базисной стоимости (УПБС) строительства зданий и сооружений производственного назначения (МДС 81-16.2000)
13	Методические рекомендации по расчету индексов цен на строительную продукцию для подрядных строительно-монтажных организаций (МДС 81-14.2000)
14	Методика расчета прогнозных индексов изменения стоимости строительства
15	Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (МДС 81-36.2004)
16	Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (МДС 81-37.2004)
17	Указания по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (МДС 81-38.2004)
18	Указания по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (МДС 81-40.2006)
19	Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства
20	Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве
21	Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001)
22	Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
23	Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (ГСНр 81-05-01-2001)
24	Сметные нормы дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001)
25	Методические указания по разработке укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры
26	Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры
27	Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций (МДС 83-1.99)
28	Методические указания о порядке разработки государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве»



#### 4. Материально-технические условия реализации программы

Учебные занятия по программе проводятся в следующих оборудованных учебных кабинетах, оснащенных соответствующим оборудованием и программным обеспечением:

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Аудитория 316, 102 УЛК	Лекции	Стационарные / мобильные (переносные) наборы демонстрационного оборудования
Аудитория 314	Лекции, практические занятия	Компьютеры /тип №2 (Системный блок Kraftway Credo KC 41 с монитором 19" Samsung Sync Master SA 200) Проектор Acer X1260P DLP 2400 LUMENS XGA Телевизор PILIPS 42 PF9631 Экран DRAPER LNMA 2 11NTSC Плеер DVD-VHS SAMSUNG Программный комплекс "Smeta.RU"

#### 5. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

В результате освоения программы обучающийся должен:

*Знать:*

- теоретические основы и закономерности функционирования рыночной экономики, включая переходные процессы;
- законодательные и нормативные правовые акты, регламентирующие производственно-хозяйственную, финансово-экономическую деятельность предприятия, сметное нормирование в строительстве;
- принципы принятия и реализации экономических и управленческих решений;
- отечественный и зарубежный опыт в области управления и рациональной организации экономической деятельности предприятия в условиях рыночной экономики;
- методы изучения рыночной конъюнктуры;
- порядок разработки и оформления технической документации;
- основы технологии производства в отрасли и на предприятии;
- основные виды промышленных строительных материалов и изделий;
- законодательные и нормативно-правовые документы, регулирующие сметное нормирование и ценообразование в сфере градостроительной деятельности;

- порядок ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета;

- классификацию сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых из средств федерального бюджета;

- структуру государственных сметных нормативов (элементные сметные нормативы, укрупненные сметные нормативы, методические документы в строительстве);

- структуру территориальных сметных нормативов (элементные сметные нормативы и укрупненные сметные нормативы);

- состав, порядок разработки сметной документации на строительство объектов капитального строительства по видам строительства: строительство, реконструкция и капитальный ремонт;

- структуру сметной стоимости строительства объектов капитального строительства: стоимость строительных и монтажных работ, стоимость оборудования, прочие работы и затраты;

- структуру сметной стоимости строительных и монтажных работ (прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль);

- правила выбора вида сметных нормативов и метода определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

- порядок применения государственных и территориальных сметных нормативов сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года.

- порядок разработки сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств;

- порядок определения накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметах (сметных расчетах);

- порядок определения затрат на временные здания и сооружения;

- порядок определения дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время;

- порядок определения стоимости проектных и изыскательских работ с использованием сметных нормативов;

- порядок определения стоимости проектных, изыскательских работ, прочих работ и затрат методом калькуляций в текущем уровне цен;

- порядок определения стоимости пуско-наладочных работ и шефмонтажа;



- порядок определения размера средств, включаемых в главы «Подготовка территории строительства», «Прочие работы и затраты», «Содержание службы заказчика. Строительный контроль», «Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства»;

- порядок разработки и применения индексов, используемых в строительстве для определения стоимости строительства в текущем уровне цен;

- порядок проверки достоверности определения сметной стоимости на соответствие сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным решениям, организационным решениям, технологическим решениям, предусмотренным проектной документацией;

- порядок ведения мониторинга цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование.

*Уметь:*

- пользоваться нормативной литературой;

- выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций,

- предлагать способы их решения и оценивать ожидаемые результаты;

- систематизировать и обобщать информацию;

- использовать информационные технологии для решения экономических задач на предприятии;

- составлять сметную документацию на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года;

- определять элементы затрат, входящих в себестоимость, сметную стоимость СМР;

- составлять сметную документацию с применением профессиональных программных комплексов на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года.

*Владеть:*

- специальной экономической терминологией и лексикой;

- навыками работы с нормативными документами в области ценообразования

- навыками самостоятельного овладения новыми знаниями, используя современные образовательные технологии;

- методами исследования затрат рабочего времени;

- методами определения экономической эффективности внедрения новой техники и технологии



- методами составления сметной документации с использованием государственных и территориальных сметных нормативов сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года с применением профессиональных программных комплексов

Текущий контроль знаний производится по результатам работы на семинарах (оценивается как посещаемость, так и общая активность работы слушателей).

Слушатели, успешно прошедшие текущий контроль знаний, допускаются к сдаче зачетов и экзаменов.

Слушатели, имеющие задолженность по текущим формам контроля, должны ликвидировать их до момента начала периода сдачи зачета.

Итоговой формой контроля знаний слушателей по отдельным дисциплинам является сдача зачета/экзамена по дисциплине.

Кроме того, часть материала выносится на самостоятельное изучение слушателей.

Итоговая аттестационная работа выполняется в форме расчета по определению сметной стоимости строительных и ремонтных работ различными методами ценообразования в различных сметно-нормативных базах.

## 5. СОСТАВИТЕЛИ ПРОГРАММЫ

Папельнюк О.В.  
к.э.н., доцент кафедры экономики и  
управления в строительстве НИУ МГСУ

Согласовано:

Руководитель ЦДПО

Директор ИЭУИС

А.Н. Косолапов

Д.А. Семернин